

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL 4 SĂLI DE GRUPĂ**  
**(ADAPTARE LA TEREN A PROIECTULUI TIP) PENTRU REGIUNEA VEST - LOT 4**  
**STR. NICOLAE TITULESCU, NR. F.N., MUNICIPIUL VULCAN, JUD. HUNEDOARA**

*Lucrari ce se vor executa din fonduri locale*

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	14.182,00	2.694,58	16.876,58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	26.832,00	5.098,08	31.930,08
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>41.014,00</b>	<b>7.792,66</b>	<b>48.806,66</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>34.960,00</b>	<b>6.642,40</b>	<b>41.602,40</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>17.000,00</b>	<b>3.230,00</b>	<b>20.230,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>24.000,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>28.560,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>43.500,00</b>	<b>8.265,00</b>	<b>51.765,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>171.546,00</b>	<b>32.593,74</b>	<b>204.139,74</b>
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>11.435,00</b>	<b>2.172,65</b>	<b>13.607,65</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>57.175,00</b>	<b>10.863,25</b>	<b>68.038,25</b>
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.	<b>Dotări</b>	<b>19.580,00</b>	<b>3.720,20</b>	<b>23.300,20</b>
4.6.	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>259.736,00</b>	<b>49.349,84</b>	<b>309.085,84</b>

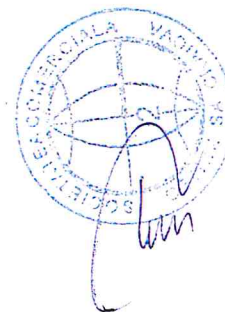
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.448,00</b>	<b>1.035,12</b>	<b>6.483,12</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.724,00	517,56	3.241,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.724,00	517,56	3.241,56
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.218,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.218,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	929,00	0,00	929,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	186,00	0,00	186,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.103,00	0,00	1.103,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>36.253,00</b>	<b>6.888,07</b>	<b>43.141,07</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>43.919,00</b>	<b>7.923,19</b>	<b>51.842,19</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>423.129,00</b>	<b>79.973,09</b>	<b>503.102,09</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>261.679,00</b>	<b>49.719,01</b>	<b>311.398,01</b>

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 11.06.2018; 1 euro = 4,6586lei

Data: 11.06.2018

Beneficiar,  
**MEN - UPMRSU si**  
**U.A.T. MUNICIPIUL VULCAN, JUD. HUNEDOARA**

Întocmit,  
**GETRIX SA CRAIOVA**



**ESTIMAREA INVESTIȚIEI PENTRU  
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL 4 SĂLI DE GRUPĂ  
(ADAPTARE LA TEREN A PROIECTULUI TIP) PENTRU REGIUNEA VEST - LOT 4  
STR. NICOLAE TITULESCU, NR. F.N., MUNICIPIUL VULCAN, JUD. HUNEDOARA**

*Lucrări ce se vor executa din fonduri locale*

**CORP GRĂDINIȚĂ**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Pret/UM (Lei)	Fonduri MEN (Lei) fără TVA
1	<i>Sistematizare verticala</i>	mc	253,25	28,00	7.091,0
				<i>total =</i>	7.091,0
				<b><i>total sistematizare = total x 2 =</i></b>	<b>14.182,0</b>

**Centrală termică - combustibil gaze naturale**

Nr.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Pret/UM (Lei)	Fonduri locale
<b>A Echipamente centrala termica cu gaze</b>					
1	Modul termic mural echipat cu doua centrale 65KW , capacitate 130 KW	buc	1,0	33.300,0	33.300,0
2	Vas de expansiune inchis, cu membrana pentru incalzire, capacitate 200 litri	buc	1,0	980,0	980,0
3	Vas de expansiune inchis, cu membrana pentru ACS, capacitate 24 l	buc	1,0	260,0	260,0
4	Electropompa de circulatie agent termic pentru incalzire	buc	1,0	760,0	760,0
5	Electropompa de circulatie agent termic pentru preparare a.c.m.	buc	1,0	720,0	720,0
6	Filtru de impuritati tip Y pentru agent termic, Dn 65 mm	buc	1,0	350,0	350,0
7	Filtru cu autocuratare tip Y pe racordul de apa rece, Dn 1 1/2"	buc	1,0	210,0	210,0
8	Filtru magnetic anticalcar Dn 1"	buc	1,0	180,0	180,0
9	Statie automata pentru dedurizarea apei	buc	1,0	450,0	450,0
10	Vana rotativa cu trei cai + servomotor, pentru circuit incalzire	buc	1,0	495,0	495,0
11	Regulator electronic cu compensarea temperaturii exterioare	buc	1,0	570,0	570,0
12	Kit admisie/evacuare Ø100/150, cu ventuză orizontală, L=3,0m	buc	2	460,0	920,0
				<b>cap. 4.3</b>	<b>total= 39.195,0</b>
				<b>cap. 4.2</b>	<b>7.839,0</b>

<b>B Montaj echipamente centrala termica</b>					
<b>C Instalatii termice si sanitare in CT</b>					
1	Conducte din teava neagra de otel Dn 1/2" , inclusiv fittinguri	ml	4,0	23,00	92,0
2	Conducte din teava neagra de otel Dn 3/4" , inclusiv fittinguri	ml	6,0	21,00	126,0
3	Conducte din teava neagra de otel Dn 1" , inclusiv fittinguri	ml	6,0	24,00	144,0
4	Conducte din teava neagra de otel Dn 1 1/4" , inclusiv fittinguri	ml	22,0	37,50	825,0
5	Conducte din teava de polipropilena reticulata cu insertie aluminiu tip PP-R-Al, Pn 10 bar, Dext. 63x5.8mm, inclusiv fittinguri	ml	12,0	39,00	468,0
6	Coturi pt. teava din polipropilena Pn 10 bar, Dext. 63 x 5.8 mm	buc	6,0	8,50	51,0
7	Coturi pt. teava din polipropilena Pn 10 bar, Dext. 70 x 3.5 mm	buc	24,0	16,00	384,0
8	Coturi pt. teava neagra Dext. 70 x 3,5 mm	buc	12,0	21,00	252,0
9	Conducte din teava de polipropilena reticulara tip PP - R, Pn 6 bar Dext. 32x2.3 mm, inclusiv fittinguri, pt. apa rece	ml	16,0	14,00	224,0
10	Conducte din teava de polipropilena reticulara tip PP - R, Pn 6 bar Dext. 40x2.8 mm, inclusiv fittinguri, pt. apa rece	ml	14,0	16,50	231,0
11	Conducte din teava de polipropilena reticulara tip PP - R, Pn 10 bar Dext. 40x4.2 mm, inclusiv fittinguri, pt. apa calda menajera	ml	8,0	18,60	149,0
12	Izolatii conducte vata minerala 30 mm caserata + izolatie aluminiu	mp	35,0	4,00	140,0
13	Grunduire conducte cu grund miniu de plumb	mp	15,0	5,30	80,0
14	Robinet de trecere cu sfera Dn 1" , Pn 10 bar	buc	4,0	14,00	56,0
15	Robinet de trecere cu sfera Dn 1 1/4" , Pn 10 bar	buc	5,0	15,00	75,0
16	Robinet de trecere cu sfera Dn 1 1/2" , Pn 10 bar	buc	2,0	17,00	34,0

17	Robinet de trecere cu sfera Dn 2" , imbinare cu mufe, Pn 10 bar	buc	3,0	19,50	59,0
18	Robinet de trecere cu sfera Dn 2 1/2" , imbinare cu mufe, Pn 10 bar	buc	4,0	23,00	92,0
19	Clapeta de retinere Dn 1" , imbinare cu mufe , Pn 10 bar	buc	1,0	13,50	14,0
20	Clapeta de retinere Dn 1 1/4" , imbinare cu mufe , Pn 10 bar	buc	2,0	14,70	29,0
21	Clapeta de retinere Dn 2" , imbinare cu flanse , Pn 10 bar	buc	1,0	22,00	22,0
22	Robinet de golire cu sfera Dn 1/2" ,Pn 6 bar ,imbinare cu mufe	buc	3,0	12,00	36,0
23	Robinet de golire cu sfera Dn 3/4" ,Pn 6 bar ,imbinare cu mufe	buc	6,0	12,00	72,0
24	Dezaeratoar automat Dn 3/4"	buc	2,0	22,00	44,0
25	Dezaeratoar automat Dn 1"	buc	4,0	25,00	100,0
26	Termonamoetru cu capilar, pres. 0...6 bar, temp. 0....120 grd. C	buc	2,0	28,00	56,0
27	Manometru standard 6 bar, racordare radiala G 1/2" B	buc	14,0	35,00	490,0
28	Termometru bimetal, diametrul carcasei 63 mm , clasa 2 precizie	buc	10,0	35,00	350,0
29	Supapa de siguranta cu racord Dn 1" si tarare fixa la 3 bar	buc	1,0	33,00	33,0
30	Supapa de siguranta cu racord Dn 1" si tarare fixa la 6 bar	buc	1,0	39,00	39,0
31	Suporti conducte	kg	120,0	2,60	312,0
32	Vopsitorii conducte tv. ng. Ol cu vopsea de ulei	mp	20,0	5,50	110,0
33	Spargere ziduri groase pentru trecere conducte	mc	0,5	85,00	43,0
34	Priza admisie aer proaspatat 25 x 25 cm	buc	1,0	35,00	35,0
35	Teava protectie la trecerea conductelor prin zid + astupare	buc	4,0	16,00	64,0
36	Efectuarea probelor de presiune la instalatia termica interioara	mp	100,0	1,40	140,0
37	Efectuarea probelor de dilatare ale instalatiei termice interioare	mp	100,0	1,40	140,0
38	Distribuitor - colector agent termic cu 3 iesiri si 3 intrari	buc	1,0	1900,00	1.900,0
				<b>total =</b>	<b>7.511,0</b>
<b>cap.4.1</b>				<b>total x 2 =</b>	<b>15.022,0</b>
<b>D Dotari PSI</b>					
1	Stingator cu praf si CO2 (P6)	buc	1	100,00	100,0
				<b>cap. 4.5</b>	<b>total=</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>62.156,0</b>

## Sistem solar cu un panou solar tubular

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
<b>A Echipamente sistem solar</b>					
1	Panou solar tubular 15 tuburi	buc	1	5.441,00	5.441,0
2	Kit montaj panou solar	buc	1	600,80	601,0
3	Regulator solar + sondă de temperatură panou + sondă de temperatură boiler	buc	1	880,20	880,0
4	Stație solară complet echipată cu clapete antiretur, termometre, pompă de circulație, supapă de siguranță 3/4" la 6bar, robineti de separare, degazor manual	buc	1	1.509,60	1.510,0
5	Kit țevi Cu 15x10m și cablu de sondă	buc	1	1.760,50	1.761,0
6	Sistem de conectare și prindere pt. kit țeavă	buc	1	179,30	179,0
7	Fluid caloportor rezistent la -26°C, bidon 20l	buc	1	586,50	587,0
8	Vas de expansiune solar	buc	1	676,70	677,0
9	Boiler bivalent (cu 2 serpentine: inferioară - agent termic solar și superioară - agent termic de la centrala termică), capacitate 300l	buc	1	6.344,30	6.344,0
				<b>cap. 4.3</b>	<b>total=</b>
				<b>cap. 4.2</b>	<b>3.596,0</b>
<b>B Montaj echipamente sistem solar</b>				<b>TOTAL</b>	<b>21.576,0</b>

## PLATFORMĂ BETONATĂ PT. GUNOI ȘI CENUȘĂ

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
1	Beton armat C 12/15	mc	2,00	385,10	770,0
2	Balast compactat	mc	1,00	38,50	39,0
3	Imprejmuire h=2,0m, cu elevatii din b.a., stalpi din teava de otel zincata si panouri din plasa de sarma zincata	ml	10,00	135,00	1.350,0
4	Poartă acces 1x2m, din teava otel zincata si panou plasa de sarma zincata	kg	100,00	4,90	490,0
				<b>total =</b>	<b>2.649,0</b>
<b>cap.4.1</b>				<b>total x 2 =</b>	<b>5.298,0</b>

5	Pubele eco 240l, cu capac	buc	3	125,00	375,0
				<b>cap.4.5</b>	<b>375,0</b>
				<b>total platforma betonata =</b>	<b>5.673,0</b>

**ALEI PIETONALE**

S = 204,00 mp

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
1	Alei pietonale din dale de beton prefabricate cu dimensiuni de 50x50x8cm	mp	204,00	62,00	12.648,0
2	Balast compactat 10cm	mc	20,00	38,50	770,0
				<b>total =</b>	<b>13.418,0</b>
				<b>cap.4.1</b>	<b>total x 2 = 26.836,0</b>

**SPAȚII VERZI**

S = 390,00 mp

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
1	Sistematizare verticală	mp	390,00	20,00	7.800,0
2	Gazon	mp	390,00	14,40	5.616,0
				<b>total =</b>	<b>13.416,0</b>
				<b>cap.1.3</b>	<b>total x 2 = 26.832,0</b>

**LOC DE JOACĂ**

S = 890,00 mp

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
1	Sistematizare verticală	mp	890,00	20,00	17.800,0
2	Gazon 80%	mp	712,00	14,40	10.253,0
3	Zonă activități sportive din pietriș 10%	mp	89,00	38,50	3.427,0
				<b>total =</b>	<b>31.480,0</b>
				<b>cap.4.1</b>	<b>total x 2 = 62.960,0</b>
4	Leagăne	buc	4,00	1.650,50	6.602,0
5	Balansoare	buc	4,00	1.650,50	6.602,0
6	Tobogan	buc	1,00	4.951,40	4.951,0
7	Groapă nisip	buc	1,00	950,00	950,0
				<b>cap.4.5</b>	<b>19.105,0</b>
				<b>total loc de joaca =</b>	<b>82.065,0</b>

**ÎMPREJMUIRE h=1,80m**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
1	Împrejmuire h=2,0m, cu elevatii din b.a. finisate cu mozaic, stalpi din teava de otel zincata si panouri din plasa de sarma zincata	ml	195,00	155,00	30.225,0
2	Poartă acces 1x2m, din teava otel zincata si panou plasa de sarma zincata	kg	100,00	4,90	490,0
				<b>total =</b>	<b>30.715,0</b>
				<b>cap.4.1</b>	<b>total x 2 = 61.430,0</b>

**BRANSAMENTE****Branșament electric**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
1	Bloc de masura si protectie BMPTd-50A echipat conform norme SC Electrica	buc	1	825,00	825,0
2	Cablu de energie armat, pozat in pamant, tip AcyAby 4x25mmp	ml	20,00	104,00	2.080,0
3	Electrod teava zincata 57x4	ml	9,00	100,00	900,0
4	Banda otel 40x4 zn	ml	20,00	36,00	720,0
				<b>total =</b>	<b>4.525,0</b>
				<b>cap.2</b>	<b>total x 2 = 9.050,0</b>

**Branșamente apă si canalizare**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Preț/UM (Lei)	Fonduri locale (Lei) fără TVA
1	Conductă distribuție apă din polietilenă PEHD 50mm	ml	15,00	26,00	390,0
2	Conductă canalizare din PVC-KG d.200mm	ml	15,00	52,00	780,0
3	Cămin canalizare	buc	1,00	1.375,00	1.375,0
				<b>total =</b>	<b>2.545,0</b>
				<b>cap.2</b>	<b>total x 2 = 5.090,0</b>

## Bransament si instalatie utilizare gaze naturale

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cant.	Pret/UM (Lei)	Fonduri LOCALE (Lei)
1	Teava OL pt bransamente 1" fara sudura	m	2,00	100,00	200,0
2	Teava PE 100 SDR 11 F 32 incl. fittinguri	ml	5,00	70,00	350,0
3	Raiser gaz F 32 PE 100 SDR 11	buc	2,00	150,00	300,0
4	Regulator gaz 20 Nmc/h	buc	1,00	1.000,00	1.000,0
5	Firida bransament	buc	1,00	500,00	500,0
6	Teava OL fara sudura 1 1/2"	ml	13,00	120,00	1.560,0
7	Robinet gaz 1"	buc	5,00	50,00	250,0
8	Robinet gaz 1 1/2"	buc	2,00	100,00	200,0
9	Raiser gaz Ø 63 PE 100 SDR 11	buc	2,00	200,00	400,0
10	Teava PE 100 SDR 11 Ø63 incl. fittinguri	ml	52,00	100,00	5.200,0
11	Ans. detector gaz +electrovana+ cond. legatura	buc	1,00	450,00	450,0
				<b>total =</b>	<b>10.410,0</b>
<b>cap.2</b>				<b>totalx2 =</b>	<b>20.820,0</b>

## Recapitulatie

cap.1.2 - Amenajare teren

cap.1.3 - Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială

cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

cap.4.1 - Construcții și instalații

cap.4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

cap.4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

cap.4.5 - Dotari

Lei fara TVA

14.182,0 ✓

26.832,0 ✓

34.960,0 ✓

171.546,0 ✓

11.435,0 ✓

57.175,0 ✓

19.580,0 ✓

total = 335.710,0

Întocmit,  
Arh.Dipl. NICOLAE TRIF